

# Ankauf

## Gezielter Ankauf entwicklungsfähiger Objekte

Bevorzugtes Ankaufsinteresse besteht an entwicklungsfähigen Baugrundstücken und Bestandsobjekten im Einzelhandels- sowie im Gewerbe- und Wohnbereich.

### Eigenschaften Handel- und Gewerbeflächen:

Bestandsobjekte oder Grundstücke in guten bis sehr guten Innenstadtlagen. Diese sollten über kurz- bis mittelfristig umsetzbare Entwicklungspotentiale verfügen, wie zum Beispiel:

- Neuvermietungspotentiale durch Leerstände
- auslaufende Mietverträge für Teilflächen oder gesamtes Gebäude
- Möglichkeit der Neustrukturierung der Mietsituation
- Möglichkeit der Umsetzung von Baureserven
- Möglichkeit der Sanierung und Aufwertung
- Möglichkeit der Neupositionierung der Immobilie
- Grundstücke, die eine Entwicklung von mehr als 5.000 m<sup>2</sup> BGF ermöglichen
- Grundstücke, die eine Entwicklung ab 10.000 m<sup>2</sup> BGF ermöglichen

### Eigenschaften Wohnflächen:

Weiterhin investieren wir in Wohnimmobilien (Bestand oder Neubau) bundesweit in guten innerstädtischen Lagen ab 100.000 Einwohnern sowie in Baugrundstücke, die für eine Wohnbebauung ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF geeignet sind.

Ihre Angebote richten Sie bitte an: [info@cosimo-group.de](mailto:info@cosimo-group.de)