

# Ankaufsprofil

## Gezielter Ankauf entwicklungsfähiger Objekte und Projekte

Bestandsobjekte im Gewerbe- und Wohnbereich ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF oi. in den **TOP 7-Standorten** Deutschlands.

Entwicklungsfähige Baugrundstücke mit und ohne Baurecht ab einer Neubaupläche von mindestens 10.000 m<sup>2</sup> BGF oi. (außer Fachmarktzentren und Logistikimmobilien). Bevorzugte Assetklassen hierbei sind Mietwohnungsbau, studentisches Wohnen, Büro und Hotel.

## Eigenschaften Handel- und Gewerbeflächen

Bestandsobjekte oder Grundstücke in **B- und C-Lagen** mit guten bis sehr guten Innenstadtlagen. Diese sollten über kurz- bis mittelfristig umsetzbare Entwicklungspotentiale verfügen, wie zum Beispiel:

- Neuvermietungspotentiale durch Leerstände
- auslaufende Mietverträge für Teilflächen oder gesamtes Gebäude
- Möglichkeit der Neustrukturierung der Mietsituation
- Möglichkeit der Umsetzung von Baureserven
- Möglichkeit der Sanierung und Aufwertung
- Möglichkeit der Neupositionierung der Immobilie

Auch hier gilt die Mindestanforderung an die Fläche von mindestens 5.000 m<sup>2</sup> BGF oi.

## Eigenschaften Wohnflächen

Weiterhin investieren wir in Wohnimmobilien (Bestand oder Neubau) bundesweit in guten innerstädtischen Lagen **ab 200.000 Einwohnern** sowie in Baugrundstücke, die für eine Wohnbebauung ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF oi. geeignet sind.

Ihre Angebote richten Sie bitte an: [info@cosimo-group.de](mailto:info@cosimo-group.de)

## Hinweis

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Akquisitionsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen nur auf Basis schriftlich geschlossener Verträge mit uns vergütet werden.